	Secretaria de Infraestructura 2024 - 2027	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**					
FECHA:		**PERIODO No. 13**	DEL	**22 de julio**	AL	**28 de julio**	

1. INFORMACIÓN GENERAL

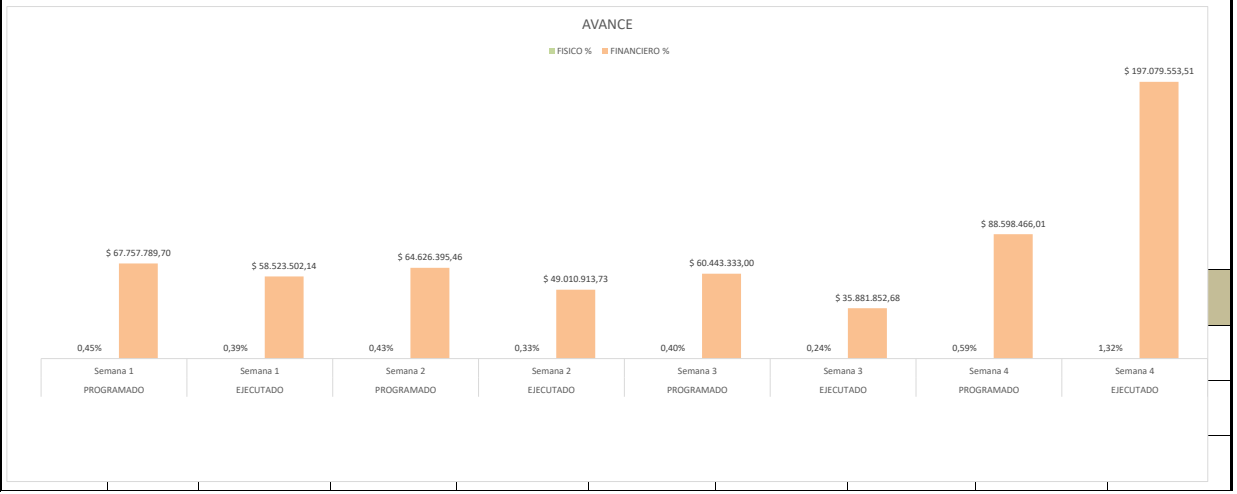
CONTRATO No.:	2023-04-0011
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
LOCALIZACIÓN:	Valledupar - Rio de oro, Cesar
CONTRATISTA:	Centro de comercio Valledupar 2023
INTERVENTORIA:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

2, INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

PLAZO INICIAL:	Ocho (8) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	10 De julio del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 de Marzo del 2024		
FECHA DE PRORROGA 1:	08 de Marzo del 2024		
PLAZO PRORROGA 1 (mes):	5,00		
FECHA DE PRORROGA 2 ADICIONAL 1:	24 de Mayo del 2024		
PLAZO PRORROGA 2 (mes):	3,0		
PLAZO ACTUALIZADO:	16,00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	13,00	EQUIVALE AL	81%
VALOR INICIAL :	$		14.951.092.652,70
VALOR ADICION(ES):	$		5.869.084.210,23
VALOR FINAL:	$		20.820.176.862,93
VALOR PAGADO:	$		9.653.456.507,82
VALOR POR PAGAR:	$		11.166.720.355,11

3, AVANCE DEL CONTRATO

ACUMULADO ANTERIOR	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
	35,73%	42,59%	50,21%	59,69%	50,64%	60,02%	51,05%	60,26%
	$ 7.439.245.340,46	$ 8.866.301.022,57	$ 7.507.003.130,16	$ 8.924.824.524,71	$ 7.571.629.525,62	$ 8.973.835.438,44	$ 7.632.072.858,62	$ 9.009.717.291,12
AVANCE	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
	Semana 1	Semana 1	Semana 2	Semana 2	Semana 3	Semana 3	Semana 4	Semana 4
FISICO %	0,45%	0,39%	0,43%	0,33%	0,40%	0,24%	0,59%	1,32%
FINANCIERO %	$ 67.757.789,70	$ 58.523.502,14	$ 64.626.395,46	$ 49.010.913,73	$ 60.443.333,00	$ 35.881.852,68	$ 88.598.466,01	$ 197.079.553,51
ACUMULADO SEMANAL	$ 7.507.003.130,16	$ 8.924.824.524,71	$ 7.571.629.525,62	$ 8.973.835.438,44	$ 7.632.072.858,62	$ 9.009.717.291,12	$ 7.720.671.324,63	$ 9.206.796.844,62
	36,06%	42,87%	36,37%	43,10%	36,66%	43,27%	37,08%	44,22%



4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR

Actividades realizadas durante la semana:

Actividades realizadas en el Centro de acopio Minorista y mayorista:

1. Se continúa con la instalación de los tramos lineales de la red contra incendios en las áreas de la bodega general, bajo la viga canal y en las oficinas. Estos tramos consisten en la conexión desde el cuarto de máquinas hasta cada gabinete y la salida en la siamesa, ubicada en la fachada del proyecto.
2. Se continua la aplicación del estuco plástico a los muros divisorios interiores y exteriores del área de oficina, cual contienen un acabado liso e impermeable.
3. Después de la instalación y la aplicación de la masilla en los empalmes de la instalación de láminas de Drywall y con un acabado liso uniforme se procede a la aplicación de la pintura a tres manos para mejorar su apariencia en el área de la bodega general y oficinas respectivamente.
4. Se inicia con la instalación de los gabinetes en el proyecto donde se instala el gabinete N°1 en el área de manipulación de carga, el gabinete N°2 en el área de la bodega general y el gabinete N°3 en el área de las oficinas comprendiendo los diseños de la red contra incendio del proyecto.
5. Se realiza una jornada de orden y aseo en toda la obra en búsqueda de organizar los espacios que van tener acabados de piso diferente como lo son los baños, el mezanine y el área de oficinas del proyecto
6. Se continúa con la instalación del sistema de nivelación que soportará los porta paneles de los corta soles en el sistema de acabado arquitectónico de la fachada frontal y trasera del proyecto. Este proceso es fundamental para garantizar la correcta alineación y estabilidad de los corta soles, que no solo mejorarán la estética del edificio, sino que también contribuirán a la eficiencia energética al controlar la entrada de luz solar directa.
7. Se conforma las fachadas del proyecto mejorando su aspecto estético siguiendo los lineamientos del diseño arquitectónico del proyecto.
8. Se inicia la aplicación de la pintura Koraza para exteriores sobre los muros, con el objetivo de proporcionar el acabado final. Este trabajo se centra principalmente en el muro del acceso peatonal del proyecto, asegurando no solo una apariencia estética y atractiva, sino también una protección duradera contra las inclemencias del tiempo.

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

Actividades realizadas durante la semana:

1. Se realiza actividades del capítulo 1, Obras Preliminares, en lo que se refiere a retiros de material sobrante
2. Se ejecutaron actividades de movimiento de tierra, mas específicamente la excavación manual; relleno con material seleccionado y retiro de escombros sobrantes de las excavaciones.
3. Se realizó actividades de concreto de solado,
4. construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3.000PSI
5. Zapatas en concreto f'c=3.000PSI Impermeabilizado
6. Pedestal en concreto f'c=3.000PSI Impermeabilizado
7. Columnas rectangulares y muros pantalla en concreto f'c=3.000PSI
8. Armado de tarima, para posterior instalación de láminas de metaldeck y encofrado para placa de cubierta en el módulo 1, en el area de servicios y cuartos tecnicos.
9. Construcción de muro en bloque de cemento gris
10. Reacomodación de estructuras metálicas para cubierta.
11. Tuberia P.V.C.-S 6", 4", 3" y 2" , Incluye: excavación y relleno, accesorios
12. Punto sanitario de 2" en PVC.
13. instalación de tuberia PVC-L 2" Reventilación
14. Construcción de caja de inspeccion de 80x80 cm y construcción de caja de inspeccion de 60x60 cm
15. instalación de tuberia de presión de 2" en PVC RDE 13.5, tuberia de presión de 1.1/2", tuberia de presión de 1.1/4" en PVC RDE 13.5, tuberia de presión de 1" EN PVC RDE 13.5, tuberia de presión de 3/4 " EN PVC RDE 9.

COMPONENTE HSEQ

-Se necesita reforzar charlas y seguimientos en tema de seguridad industrial y salud en el trabajo, ya que se están utilizando herramientas de manera inadecuada, los andamios tubulares no se aseguran de manera correcta, se usan lo arnes para protección anticaidas pero no se anclan a la linea de vida y en el transcurso de esta semana se presentó un accidente de trabajo.

5, REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR



Fotografía Nº 1

"Aplicacion de pintura a 3 manos a la estructura de cielo razo previamente instalado, para mejorar su acabado."



Fotografía Nº 2

"Aplicacion de pintura a 3 manos a la estructura de cielo razo previamente instalado, para mejorar su acabado."



Fotografía Nº3

"Aplicacion de pintura koraza sobre el estuco tres manos aplicado y lijado previamente, para mejorar su acabado final."



Fotografía Nº4

"Tramo recto de la red contra incendios bajo la viga canal que concetara el gabinete N°2 y N°3 respectivamente."



Fotografía Nº 5

"Tramo recto de la red contra incendios bajo la viga canal que concetara el gabinete N°2 y N°3 respectivamente."



Fotografía Nº 6

"Instalacion de los gabinetes de la red contrainicedio, este gabinete se instalo en el area de manipulacion de carga."



Fotografía Nº 7

"Instalacion de la estructura de nivelacion y porta paneles de la fachada frontal del proyecto en persianas de colores siguiendo los diseños arquitectonicos."



Fotografía Nº 8

"Aplicacion de estuco y pintura sobre lo muros de la fachada en el acceso peatonal del proyecto."



Fotografía Nº9

"Instalacion de la estructura de nivelacion y porta paneles de la fachada trasera del costado norte del proyecto en persianas de colores siguiendo los diseños arquitectonicos."



Fotografía Nº 10

"Instalacion de los panales, de las persianas de la fachada de las oficinas del proyecto."



Fotografía Nº 11

"Visita de la gobernadora a la obra para visualizar los avances del proyecto y fechas de entrega del mismo."



Fotografía Nº 12

"Instalacion de los panales, de las persianas de la fachada de las oficinas del proyecto."

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR



Fotografía Nº 13

Construcción y pañete de sobrenivel en modulo 1, area administrativa



Fotografía Nº 14

Sobre nivel y pañete impermeabilizado Mod. 1, area administrativa



Fotografía Nº 15

Escarificación de pedestales e instaación de grouting



Fotografía Nº16

Intalación de tubería PVC conduit eléctrica



Fotografía Nº 17

Instalación de formaleta para construcción de vigas aereas en mod. 1, área técnica y de servicios



Fotografía Nº 18

Construcción de mampostería. Mod. 1 , área técnica y de servicios



Fotografía Nº19

Limpieza de area de trabajo y Retiro de escombros



Fotografía Nº 20

Aseguramiento de estructuras metálicas



Fotografía Nº 21

Construcción de mampostería. Mod. 1 , área técnica y de servicios



Fotografía Nº19

Fundición de Placa de cubierta en módulo 1, zona administrativa



Fotografía Nº 20

Instalación de formaleta para vigas aéreas



Fotografía Nº 21

Bombeo de concreto para vigas aéreas en mod. 1, area técnicas y de servicios

Elaboro:

Carlos Miguel Quintero Castro